



## NOTIZIARIO DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

RIUNIONE DI LUNEDI' 28 FEBBRAIO 2022

### ATTIVITA' SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVE E RICREATIVE

Per quanto riguarda i periodi di **apertura delle piscine**, il Consiglio Direttivo ha stabilito di mantenere funzionante la piscina dell'area storica nel periodo 08.05.2022 - 23.10.2022 (quasi sei mesi) e la piscina dell'area satellite nel periodo 02.06.2022 - 25.09.2022 (corrispondente alle vacanze scolastiche). Si prevede inoltre la sorveglianza per i **tuffi dal trampolino**.

Il Presidente ha inoltre segnalato la forte opportunità di stipulare una convenzione con la **Associazione Sportiva Dilettantistica** Circolo degli Esteri per regolare i reciproci diritti ed obblighi e individuare nuove iniziative condivise, volte ad attrarre sempre più giovani e meno giovani alla pratica delle diverse discipline sportive.

Sempre per incentivare la pratica sportiva e favorire gli incontri fra i Soci, verrà rapidamente valutata la possibilità di pubblicare nell'area riservata del sito *web* del Circolo gli **sport praticati** dai soci.

Alla luce della perdurante incertezza del quadro pandemico e del rinnovo del Consiglio Direttivo, il **programma orientativo di attività** sociali, sportive e culturali per i prossimi mesi è in corso di progressivo aggiornamento.

Giovedì 3 marzo avrà in ogni caso luogo presso il ristorante una "**Cena con delitto**", mentre martedì 15 marzo 2022, avrà luogo il **Ladies' Day Tennis**.

### MIGLIORAMENTI A SPAZI E STRUTTURE

Per la costruzione del fondo del campo da **padel** sono state individuate le figure dell'Ingegnere che si occuperà della Direzione Lavori, dello Strutturista che redigerà il progetto e presenterà la pratica al Genio Civile, dell'Archeologo per la sorveglianza prescritta dall'Area Autorizzazioni Paesaggistiche, nonché del Geologo per la relazione preventiva obbligatoria.

Si acquisiranno poi i preventivi per il rifacimento delle coperture delle panchine dei campi da **tennis**.

Sono stati programmati/avviati alcuni lavori di **rinnovamento del bar**: tinteggiatura di pareti e soffitti, smaltando la base dei tavolini; verranno inoltre prossimamente rifoderati i 36 divanetti e i 12 pouf. Al ristorante è stato sistemato il bagno delle signore ed è in previsione la tinteggiatura dell'entrata.

Il nuovo **biliardo** è stato posizionato nel Padiglione delle carte.

Per la **sala TV**, è stato chiesto un preventivo per installare un'antenna sulla palazzina storica.

Sono stati richiesti preventivi per consentire ai Soci l'accesso alla rete **internet wi-fi** all'interno del bar, del ristorante, della tavola calda, della palestra e della sala pesi. La rete sarà inoltre resa accessibile nella sala lettura e nei saloni al secondo piano.

### **CONTENZIOSO IMU/TASI**

Il 17 febbraio gli accertatori di **Aequa Roma** hanno ispezionato il Circolo per la verifica dei metri quadri dell'area in concessione, ai fini del calcolo della TA.RI. dell'IMU e della TASI. Dal verbale emerge che la zona adibita alla ristorazione pesa per circa il 30% del totale dell'area. Si proporrà quindi al Comune di Roma di ricalcolare l'IMU-TASI, a decorrere dal 2014, sulla base di questa percentuale. L'eventuale accordo comporterebbe una diminuzione delle imposte richieste da 75 mila a 20/25 mila euro annui.

### **VARIE**

Il Giudice del Tribunale di Roma ha accolto integralmente la posizione del Circolo nella **causa avanzata dalla Sig.ra Tanasa**, mentre in giudizio è risultata soccombente la *Seven 14 s.r.l.* (ex gestore fino al 2018 del bar/ristorante), per le differenze retributive dovute e non corrisposte alla lavoratrice.